

# OBJEKT-REPORT AUS DEM SCHWARZWALD



DER  
GUTEX  
EFFEKT

## Wohnen mit Weitblick

Großzügig, energieeffizient und ökologisch sollten die neuen Wohnungen im Mehrfamilienhaus von Bauherr Walter Fäh in Lichtensteig werden. Um diesem Wunsch gerecht zu werden, realisierte das Gossauer Ingenieur- und Holzbauunternehmen Blumer-Lehmann AG eine Holzrahmenbaukonstruktion, die mit einer Fassadendämmung aus natürlichen Holzfasern von GUTEX versehen ist – eine Entscheidung für einen zuverlässigen Wärmeschutz in schneereichen Wintern, angenehme Kühle während der Sommermonate und nicht zuletzt für einen hohen Wohnkomfort über das gesamte Jahr.



*Wie an der Perlenschnur reihen sich die modernen Mehrfamilienhäuser am Lichtensteiger Hang. Der Holzbau von Walter Fäh setzt gestalterisch einen besonderen Akzent.*

Auf halber Strecke zwischen Zürich und dem Bodensee liegt das kleine Städtli Lichtensteig, im malerischen Toggenburg. Mit der Initiative «Mini.Stadt 2025» positioniert sich die 1'833 Einwohner-Gemeinde klar zukunftsorientiert und fördert eine zeitgemäße Architektur, ein breites kulturelles Angebot und vorbildliches Unternehmertum. «Mini» steht dabei gleichzeitig für «meine» und für «kleine» Stadt und unterstreicht die identitätsstiftenden Potenziale eines urbanen Lebensstils in ländlicher Umgebung. So setzt die Gemeinde in allen Bereichen auf innovative und nachhaltige Lösungen; will die eigenen Liegenschaften effizient erneuern und sanieren sowie die Produktion von erneuerbaren Energien ausbauen.



**GUTEX®**

GUTEX Holzfaserplattenwerk

Gutenburg 5 | D-79761 Waldshut-Tiengen

Telefon: + 49 7741/6099-0 | [www.gutex.ch](http://www.gutex.ch) | [info@gutex.ch](mailto:info@gutex.ch)

*Das gute Gefühl, die  
richtige Entscheidung  
getroffen zu haben. Das  
ist der GUTEX Effekt.*



DER  
GUTEX  
EFFEKT

Dass die Lichtensteigerinnen und Lichtensteiger diesen mustergültigen Plan verinnerlicht haben, zeigt der Neubau eines Mehrfamilienhauses nördlich der malerischen Altstadt. In ruhiger, erhöhter Lage, am Ende einer Sackgasse, liegt der Holzbau von Bauherr Walter Fäh. Das dreigeschossige Wohnhaus beherbergt drei grosszügige Eigentums- und Mietwohnungen mit bis zu 160 Quadratmeter Wohnfläche. Beim Bau wurde auf möglichst natürliche und umweltfreundliche Materialien in hoher Qualität Wert gelegt. Geöltes Eichenparkett, atmungsaktiver Naturputz, Dämmung mit Holzfasern und Erdsondenheizung inkl. passiver Kühlung sind nur einige davon. Die Räume sind mit grossen Fenstern ausgestattet und werden so mit natürlichem Licht durchflutet.



*Geschickt in den Hang geschoben, nimmt die Garage aus Betonfertigelementen keinen zusätzlichen Platz auf dem Grundstück ein. Mit grossen Fenstern und Balkonen entwickelt sich darauf der zweigeschossige Holzbau.*

### Holzfasern unter Putz und Lärchenholz

Optisch setzt der kompakte Neubau mit weit ausragendem Flachdach und Terrassen sowie dem weiss verputzten Sockel- bzw. holzverschalten Obergeschoss einen besonderen Akzent. Die natürliche Bauweise mit viel Holz bestimmt dabei die gesamte Konstruktion: So ist der Holzrahmenbau im Obergeschoss mit einer vorgehängten hinterlüfteten Lärchenholzfassade bekleidet. Dahinter dämmt die robuste GUTEX Dämmplatte DW aus 100 % Schweizer Holzfasern. Die 60 Millimeter dicken Dämmplatten lassen sich dank ihrer hohen Massgenauigkeit und der stabilen Nut-Kamm-Verbindung zeitsparend und einfach verlegen.

Holzfaserbasiert ist auch die Putzfassade des Sockelgeschosses, das sich zum Hang zweigeschossig entwickelt und so einen weiten Blick über das Tal ermöglicht. Als Alternative zum herkömmlichen Wärmedämmverbundsystem aus Kunststoff vereint das ökologische WDVS GUTEX Thermowall alle Vorteile



GUTEX Holzfaserplattenwerk  
Gutenburg 5 | D-79761 Waldshut-Tiengen  
Telefon: + 49 7741/6099-0 | [www.gutex.ch](http://www.gutex.ch) | [info@gutex.ch](mailto:info@gutex.ch)

*Das gute Gefühl, die richtige Entscheidung getroffen zu haben. Das ist der GUTEX Effekt.*



DER  
GUTEX  
EFFEKT

der kompakten Fassadendämmung mit denen einer natürlichen Dämmung. So sind Holzfaserdämmstoffe sorptionsfähig und dampfdiffusionsoffen, speichern die anfallende Feuchte der Raumluft sehr gut zwischen und geben sie geregelt wieder ab. Diese natürliche Regulierung gewährleistet den lang anhaltenden Schutz und Erhalt des Gebäudes. Dazu trägt zudem ihre gute Wärmespeicherfähigkeit bei, die einer Verschmutzung durch Algen und Moose vorbeugt und die feine Putzstruktur langfristig erhält.

### Intelligenter Fensteranschluss

Um auch an den kritischen Anschlussdetails von Fenster zu Wärmedämmverbundsystem bzw. vorgehängter hinterlüfteter Fassade lange Freude zu haben, wurde beim Mehrfamilienhaus in Lichtensteig auf ein ausgereiftes System zurückgegriffen. Denn mit dem Fensterbauer, dem Monteur für Sicht- und Sonnenschutz, dem Holzbauer, dem Stuckateur oder Putzer sowie dem Spengler oder Steinmetz arbeitet zumeist eine Handvoll Gewerke am Anschluss Fassade/Fassadenöffnung. Das GUTEX Komplettsystem Implio bietet hier eine holzfaserbasierte Systemlösung für dauerhaft wind- und schlagregensichere Fenster- und Türanschlüsse. Implio besteht aus Laibungs- und Keilplatte aus Holzfasern ergänzt durch ein Fensteranschlussprofil, Dichtkleber, Fensterbankdichtband und -Ecke sowie Bordprofil oder Kunststoffwinkel. Raffstore- und Rollladenkasten komplettieren das System.



*Für den dauerhaft wind- und schlagregensicheren Anschluss von Fenster und Tür sorgt das Komplettsystem Implio von GUTEX. Die Verkleidungsplatte Rivestio ergänzt den Putzanschluss an Raffstore- und Rollladenkasten.*

Zum Verkleiden des Sicht- und Sonnenschutz bietet GUTEX zudem die ökonomische Verkleidungsplatte Rivestio. Durch eine beidseitige Kaschierung ist die vorkonfektionierte Holzfaserdämmplatte besonders stabil. Der eingearbeitete Gewebeanschluss ermöglicht einen problemlosen Putzanschluss für eine uneingeschränkt überputzbare WDVS-Fassade ohne zusätzliches Abschlussprofil und Sockelleiste.

### Bautafel

Projekt: Mehrfamilienhaus in Holzbauweise, Lichtensteig

Bauherr: Walter Fäh, Ganterschwil

Planer/Holzbauer: Blumer-Lehmann AG, Gossau

Holzfaserdämmung: GUTEX Dämmplatte DW, GUTEX Thermowall gf, GUTEX Implio, Rivestio

Fotos: Martin Granacher/GUTEX



GUTEX Holzfaserplattenwerk

Gutenburg 5 | D-79761 Waldshut-Tiengen

Telefon: + 49 7741/6099-0 | [www.gutex.ch](http://www.gutex.ch) | [info@gutex.ch](mailto:info@gutex.ch)

*Das gute Gefühl, die richtige Entscheidung getroffen zu haben. Das ist der GUTEX Effekt.*



DER  
GUTEX  
EFFEKT

## Unternehmensprofil

GUTEX gilt als Pionier der ökologischen Dämmung in Europa. Das Schwarzwälder Familienunternehmen mit Sitz in der Nähe des Dreiländerecks Deutschland, Schweiz, Frankreich begann vor mehr als 87 Jahren mit der Produktion von Dämmstoffen aus Holz. Holz, das aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern in unmittelbarer Nähe des GUTEX Werkes stammt. Während sich an der Herkunft des Rohstoffes nichts geändert hat, werden die Produkte laufend bauphysikalisch und verarbeitungstechnisch optimiert. GUTEX bietet heute ausgereifte Dämm Lösungen für Dach, Fassade und Ausbau. Sie überzeugen durch nachhaltige Qualität, gesundes Raumklima und energetische Effizienz. Das bestätigen auch das anerkannte Wohngesundheits-Gütesiegel natureplus und das europäische Produktqualitätszeichen KEYMARK sowie die EMAS-Zertifizierung für vorbildliches Umweltmanagement und das Nachhaltigkeitszertifikat PEFC.

[Diese Pressemitteilung finden Sie hier zum Download.](#)

Weitere Informationen zum Unternehmen und zu den Produkten finden sich im Internet: [www.gutex.ch](http://www.gutex.ch)

## Bei Rückfragen der Presse

### GUTEX

Heike Granacher  
Marketing  
granacher@gutex.de  
+49 7741/60 99-68

### mai public relations

Julia Wolter  
PR-Beratung  
gutex@maipr.com  
+49 30/66 40 40-551

Herstelleradresse:

GUTEX Holzfaserplattenwerk | Gutenberg 5 | D-79761 Waldshut-Tiengen  
Telefon: + 49 7741/6099-0 | [www.gutex.ch](http://www.gutex.ch) | [info@gutex.ch](mailto:info@gutex.ch)

Abdruck kostenlos.

Über die Zusendung von Belegexemplaren (gerne als Daten) freuen wir uns.

Anregungen und Anfragen sind jederzeit willkommen.

Rechtliches:

Die Verwendung der Bilder ist ausschließlich im Rahmen redaktioneller Berichterstattung mit inhaltlichen Bezügen zu GUTEX erlaubt.

Die Bilder können zu diesem Zweck vervielfältigt und kostenlos veröffentlicht werden.

Die Bearbeitung der Bilder ist nicht erlaubt. Verkleinerungen oder Vergrößerungen, sowie eine den zentralen Sinn des Bildes nicht entstellende Ausschnittwahl sind zulässig.

Zur Sicherung der uns seitens der Fotografen überlassenen Urheberrechte ist die Bildnutzung nur unter Angabe der Fotoquelle „GUTEX“ bzw. des Fotografen zulässig.

Bild: © GUTEX



GUTEX Holzfaserplattenwerk  
Gutenberg 5 | D-79761 Waldshut-Tiengen  
Telefon: + 49 7741/6099-0 | [www.gutex.ch](http://www.gutex.ch) | [info@gutex.ch](mailto:info@gutex.ch)

*Das gute Gefühl, die  
richtige Entscheidung  
getroffen zu haben. Das  
ist der GUTEX Effekt.*



DER  
GUTEX  
EFFEKT